

Krešimir Fučkar, mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HI.HT.HR FAX: 033-401-459

Stečajna masa iza stečajnog dužnika ZEMLJA NADE d.o.o. u stečaju

OIB:69560345098

Braće Radića 63, Sladojevci
Slatina

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajnom sucu posl. br: 72.St-527/2018

Amruševa 2/II

ZAGREB

ZAVRŠNI RAČUN

1) RAČUN PRIHODA I RASHODA

1.1. PRIHODI I RASHODI STEČAJNE MASE PO RAZDOBLJIMA

Prihodi i rashodi za razdoblje od 08. ožujka 2018. do 06. listopada 2020. godine prikazani po godinama:

RAČUN PRIHODA I RASHODA STEČAJNOG POSTUPKA

VRSTA PRIHODA	PRIHODI	RAZDOBLJE 08.03.18.- 31.12.18.	RAZDOBLJE 01.01.19.- 31.12.19.	RAZDOBLJE 01.01.20.- 06.10.20.
POSLOVNI PRIHODI - OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	1.540.235,05	0,00	1.342.674,66	197.560,39
NEKRETNINE	1.537.110,05	0,00	1.342.674,66	194.435,39
OSTALO	3.125,00	0,00	0,00	3.125,00
FINANCIJSKI PRIHODI	156,78	0,00	24,06	132,72
KAMATE	156,78	0,00	24,06	132,72
UKUPNO PRIHODI	1.540.391,83	0,00	1.342.698,72	197.693,11
VRSTA RASHODA	RASHODI	RAZDOBLJE 08.03.18.- 31.12.18.	RAZDOBLJE 01.01.19.- 31.12.19.	RAZDOBLJE 01.01.20.- 06.10.20.
POSLOVNI RASHODI - OBVEZE STEČAJNE MASE	187.753,44	0,00	163.999,37	23.754,07
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	9.081,00	0,00	9.081,00	0,00
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	178.672,44	0,00	154.918,37	23.754,07
NAMIRENJE RAZLUČNIH I STEČAJNIH VJEROVNIKA - DIOBE	22.192,01	0,00	22.192,01	0,00
UKUPNO RASHODI	209.945,45	0,00	186.191,38	23.754,07
REZERVACIJA SREDSTAVA	160.737,22			
UKUPNO PREDVIĐENI RASHODI U STEČAJNOM POSTUPKU	370.682,67			
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	1.169.709,16			

Prihodi, odnosno vrijednost unovčene stečajne mase u iznosu od 1.540.391,83 kuna sastoje se od unovčenih nekretnina u iznosu od 1.537.110,05 kuna, naplaćenih potraživanja od kupaca po osnovi troškova izrade kupoprodajnih ugovora u iznosu od 3.125,00 kuna i kamata na sredstva na računu banke u iznosu od 156,78 kuna.

Rashode čine obveze stečajne mase u iznosu od 187.753,44 kune i sredstva kojima su namireni stečajni vjerovnici u iznosu od 22.192,01 kuna. Predviđeni rashodi nakon zaključenja postupka iznose 160.737,22 kuna tako da ukupni rashodi u postupku iznose 370.682,67 kuna. Razlika prihoda i rashoda je 1.169.709,16 kuna.

1.2. PREDVIDIVE OBVEZE (RASHODI) STEČAJNE MASE DO OKONČANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan 10.10.2020. godine na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 1.330.446,38 kuna. Od otvaranja stečajnog postupka dužnik je poslovao isključivo putem žiro-računa, ne i preko blagajne pa zbog toga nije bilo blagajničkog prometa.

Svi priljevi i odljevi sa računa stečajnog dužnika prikazani su u slijedećem pregledu prometa po transakcijskom računu HR4325000091301186968 u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka:

rb	opis	Iznos za završno izvješće	Predvidivi troškovi do zaključenja SP	Ukupno za zaključno izvješće
I.	PRILIV SREDSTAVA	1.663.894,89		1.663.894,89
I.I.	PRIHODI-unovčena stečajna masa	1.540.391,83		1.540.391,83
	pokretnine	0,00		0,00
	nekretnine	1.401.408,77		1.401.408,77
	zalihe robe	0,00		0,00
	potraživanja	3.125,00		3.125,00
	najamnine i zakupnine	0,00		0,00
	Prihodi od kamata (stečajne mase na računu)	156,78		156,78
	Uplaćena jamčevina (kao dio kupovnine)	135.701,28		135.701,28
I.II.	Priliv koji nije prihod	123.503,06		123.503,06
	Uplaćena jamčevina (umanjena za dio jamčevine zadržan kao dio kupovnine)	123.503,06		123.503,06
	Povrat PDV	0,00		0,00
	Uplaćen dio predujama	0,00		0,00
II.	ODLIV SREDSTAVA	333.448,51	160.737,22	494.185,73
II.I.	RASHODI	209.945,45	160.737,22	370.682,67
	Troškovi stečajnog postupka	9.081,00	155.044,49	164.125,49
	Nagrada stečajnom upravitelju	0,00	148.164,49	148.164,49
	Naknada troškova stečajnog upravitelja	9.081,00	6.880,00	15.961,00
	Naknada troškova stečajnog upravitelja u predstečajnom postupku	0,00	0,00	0,00
	Nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku	0,00		0,00
	Naknada troškova stečajnog upravitelja u prethodnom postupku	0,00	0,00	0,00
	Ostale obveze stečajne mase	178.672,44	5.692,73	184.365,17
	knjigovodstveni troškovi	15.500,00	1.500,00	17.000,00
	Troškovi platnog prometa, članarine, bankarske naknade, potvrde, biljezi	2.260,25	200,00	2.460,25
	Troškovi odvjetnika	28.125,00		28.125,00
	Troškovi Javnog bilježnika	5.830,00		5.830,00
	Troškovi procjene	19.375,00		19.375,00
	Troškovi uredskog materijala	2.877,60		2.877,60
	Troškovi bravara	0,00		0,00
	Sudski troškovi i pristojbe	0,00		0,00
	Troškovi energije	5.288,89		5.288,89
	Refundacija troškova za gotovinski plaćene račune	1.068,34		1.068,34
	Arhiviranje gradiva	0,00	3.000,00	3.000,00
	Pristojba za završno ročište	0,00		0,00
	Naknade za predaju GFI u RGFI i zatvaranje računa	0,00	500,00	500,00
	Rezervacija sredstava za pokrenute parnice	0,00		0,00
	Komunalni troškovi	10.772,37		10.772,37
	Namirenje različnih vjerovnika	0,00		0,00
	Obveze za PDV	80.579,05		80.579,05
	Ostali troškovi	6.995,94		6.995,94
	Namirenje vjerovnika - diobe	22.192,01	492,73	22.684,74
II.II.	Odliv koji nije rashod	123.503,06	0,00	123.503,06
	Povrat jamčevine	123.503,06		123.503,06
III.	POVEĆANJE (+), SMANJENJE (-) SREDSTAVA U RAZDOBLJU	1.330.446,38	-160.737,22	1.169.709,16
IV.	STANJE NA RAČUNU NA POČETKU RAZDOBLJA	0,00		0,00
V.	STANJE NA RAČUNU NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA	1.330.446,38		1.169.709,16
VI.	PREDVIDIVI TROŠKOVI DO ZAKLJUČENOG IZVJEŠĆA (zatvaranja računa)		160.737,22	160.737,22
VII.	POREZ NA DOBIT		0,00	0,00
VIII.	UKUPNA REZERVACIJA SREDSTAVA		160.737,22	160.737,22
IX.	RASPOLOŽIVA SREDSTVA ZA DIOBU			1.169.709,16

Procijenjeni iznos troškova i ostalih obveza stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka za koje treba osigurati novčana sredstva je 160.737,22 kuna i to troškovi 155.044,49 kuna, a ostale obveze stečajne mase 5.692,73 kuna.

2) ZAVRŠNA BILANCA

2.1. IMOVINA I OBVEZE

2.1.1. IMOVINA – AKTIVA

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da dužnik ima imovinu koja se može unovčiti u iznosu od 4.632.281,78 kuna. Tu imovinu čine nekretnine, u naravi osam apartmana i dva poslovna prostora, upisane kod Općinskog suda Rijeka, Zemljišno knjižni odjel Delnice, zk. ul. 1938, k.č.br. 837, k.o. Mrkopalj – nova (prije: zk.ul.644, k.o. Mrkopalj, k.č.br.3156), zgrada mješovite uporabe k.b. 29 i dvorište Novi Varoš prema procjembenom elaboratu vrijednosti 4.629.000,00 kuna, prihod od kamata na unovčenu imovinu u visini od 156,78 kuna i naplaćena potraživanja po osnovu prefakturiranog troška odvjetnika na kupce nekretnina u iznosu od 3.125,00 kuna.

Ukupna unovčena vrijednost imovine iznosi 1.540.391,83 kuna ili 33,25 % od utvrđene vrijednosti tijekom stečajnog postupka. Do izrade ovog izvješća podmirene su obveze u ukupnom iznosu od 209.945,45 kuna tako da je stanje na žiro računu 1.330.446,38 kuna i to e ujedno i vrijednost bilančne aktive.

USPOREDNI PREGLED IMOVINE I OBVEZA TIJEKOM CIJELOG STEČAJNOG POSTUPKA – STEČAJNA BILANCA

IMOVINA	Knjigovodstvena vrijednost	Utvrđena vrijednost	Unovčena imovina	% unovčenja	Za unovčiti (postojeća imovina u trenutku polaganja završnog računa)
NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MATERIJALNA IMOVINA	1.786.786,00	4.629.000,00	1.537.110,05	33,21	0,00
nekretnine	1.786.786,00	4.629.000,00	1.537.110,05	33,21	0,00
pokretnine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FINANCIJSKA IMOVINA	0,00	156,78	156,78	100,00	0,00
	0,00	156,78	156,78	100,00	0
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
POTRAŽIVANJA	0,00	3.125,00	3.125,00	100,00	0,00
	0,00	3.125,00	3.125,00	100,00	0
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZALIHE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0,00	0,00	1.330.446,38	#DIV/0!	0
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO UNOVČENA IMOVINA	1.786.786,00	4.632.281,78	1.540.391,83	33,25	0,00
VRIJEDNOST IMOVINE NA DAN IZVJEŠĆA - AKTIVA			1.330.446,38		

OBVEZE	Planirane / utvrđene obveze na početku postupka	utvrđene obveze tijekom postupka	Isplaćeno	% isplaćenog	Za isplatu
OBVEZE STEČAJNE MASE	191.000,00	187.753,44	187.753,44	100,00	0,00
Troškovi stečajnog postupka	19.000,00	9.081,00	9.081,00	100,00	0,00
Ostale obveze stečajna masa	172.000,00	178.672,44	178.672,44	100,00	0,00
OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA	0,00	22.684,74	22.192,01	97,83	492,73
Tražbine 1. VIR	0,00	1.401,59	1.401,59	100,00	0,00
Tražbine 2. VIR	0,00	20.790,42	20.790,42	100,00	0,00
Tražbine nižeg isplatnog reda	0,00	492,73	0,00	0	492,73
Razlučni vjerovnici	0,00	0,00	0,00	0	0,00
Razlučni vjerovnici prijavljeni i kao stečajni vjerovnici (n	0,00	0,00	0,00	0	0,00
UKUPNO OBVEZE	191.000,00	210.438,18	209.945,45	99,77	492,73
REZERVACIJA			160.737,22		
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA			1.169.709,16		
PASIVA			1.330.446,38		

Ukupne priznate tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose 1.401,59 kuna, vjerovnika drugog višeg isplatnog reda 20.790,42 kuna, a vjerovnika nižih isplatnih redova 492,73 kuna. Utvrđene obveze stečajne mase za trajanja stečajnog postupka iznose od 210.438,18 kuna od čega je do sada

isplaćeno 99,77 %. Ukupne predvidive obveze koje treba podmiriti iz stečajne mase tijekom stečajnog postupka iznose 371.175,40 kuna i to je zbroj do sada nastalih troškova od 210.438,18 kuna plus rezervacija predvidivih troškova u iznosu od 160.737,22 kuna.

3) ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

3.1. UVOD

Uvidom u izvadak iz Sudskog registra utvrdio sam da je dužnik ZEMPLJA NADE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gospodska 10, OIB:35394631664 bio upisan u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS:080552586. Društvo je bilo osnovano temeljem Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 07.09.2005. godine. Temeljni kapital društva iznosio je 20.000,00 kuna.

Osoba ovlaštena za zastupanje bila je: Grant James Goss, OIB:46196331546 Velika Britanija i Sj. Irska, Essex SS13 1SS, Basildon, Cricketers Way, 11 Lord Court. Dužnik je svoje financijsko poslovanje do brisanja iz registra obavljao preko računa -IBAN HR3024020061100457795 otvoren kod Erste & Steiermarkische bank dd. Dužnik nije imao zaposlenika.

Prema pribavljenim informacijama dužnik ZEMPLJA NADE d.o.o. osnovan je za djelatnost posredovanje u prometu nekretninama. Prema podacima dobivenim od društva AHAC d.o.o. koje je za dužnika obavljalo usluge knjigovodstva dužnik je posljednji put izradio i predao za javnu objavu GFI za 2015. godinu i od tada ne vodi knjigovodstvo niti predaje izvješća. Uvidom u javno dostupne podatke utvrđeno je da je dužnik, posljednje godine kada je predao GFI, ostvario gubitak od 40.547,00 kuna te je uz preneseni gubitak iz prethodnih godina u visini od 93.857,00 kn, ostvario ukupni gubitak od 134.402,00 kuna.

Dana 24. kolovoza 2016.g. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Zagreb podnijela je zahtjev sudu za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom ZEMPLJA NADE d.o.o. Zagreb, Gospodska 10, OIB:35394631664 temeljem članka 429 stavka 1. Stečajnog zakona. Dužnik je na dan 19.08.2016 u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 15.766,86 kuna.

Dana 8. studenog 2016. objavljen je oglas na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova pod posl. brojem St-2578/16-3, sukladno čl. 430. Stečajnog zakona (NN-71/15) kojim je pozvan dužnik, da u roku od 15 dana od dana objave oglasa dostavi javnobilježnički ovjereni popis imovine i obvezu na propisanom obrascu, te su ujedno pozvani i vjerovnici dužnika, da najkasnije u roku 45 dana od dana objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, pod prijetnjom zakonskih posljedica iz čl. 431. Stečajnog zakona.

Obzirom da protekom navedenih rokova nije postupio dužnik, niti vjerovnici dužnika, to je kod dužnika utvrđen stečajni razlog iz čl. 5. st. 2. Stečajnog zakona- nesposobnost za plaćanje, te je sukladno čl. 431. st. 1. i 2. Stečajnog zakona Rješenjem TS u Osijeku dana 9. siječnja 2017. poslovni broj St-2578/2016 otvoren stečajni postupak nad dužnikom ZEMPLJA NADE d.o.o., ranije na adresi: Gospodska 10, Zagreb, OIB: 35394631664, i istodobno nad dužnikom i zaključen stečajni postupak. Rješenje suda od 9. siječnja 2017. postalo je pravomoćno s danom 10. veljače 2017. godine.

Podneskom od 10.1.2018. stečajni upravitelj predložio je nastavak postupka. U podnesku se navodi kako je stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnina. Stečajni upravitelj dostavio je sudu i izvatke iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice. Uvidom e-izvadak sud je utvrdio kako je dužnik vlasnik nekretnina koje će biti dostatne za namirenje troškova postupka nad stečajnom masom iza ZEMPLJA NADE d.o.o. u stečaju, Braće Radića 63, Sladojevci, Slatina, OIB: 69560345098, te odredio nastavak postupka radi naknadne diobe temeljem članka 289 stavak 1. SZ.

Stečajna masa upisana je u Sudski registar pod brojem Tt-18/10094-2 od 14. ožujka 2018. godine.

Na dan otvaranja stečajnog postupka društvo nije imalo zaposlenih.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao sudskih postupaka.

3.2. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- Preuzet stari žig dužnika i napravljen novi za stečajnu masu s prefiksom „u stečaju“
- Zatvoren stari račun dužnika.
- Otvoren novi žiro račun stečajne mase kod ADDIKO BANK broj: HR4325000091301186968
- Putem Državnog zavoda za statistiku izvršena promjena naziva dužnika .

- Sklopljen ugovor za obavljanje računovodstvenih usluga i izrade početne bilance s računovodstvenim servisom „KNJIGA“, Lipa 121, Slatina uz mjesečnu naknadu od 500,00 kn mjesečno s uključenim PDV.
- U roku za prijavljivanje tražbina zaprimljeno je i obrađena jedna tražbina 1. VIR i tri tražbine 2. VIR. Izlučnih i razlučnih prava nije bilo.
- Sastavljen je popis vjerovnika prema čl. 222 SZ.
- Sastavljen je popis predmeta stečajne mase prema čl. 221 SZ.
- Sastavljen je popis imovine i obveza prema čl. 223 SZ.
- Utvrdio stanje stečajne imovine prema dostupnoj dokumentaciji.
- Utvrdio obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji i prijavama tražbina vjerovnika koje sam ispitao.
- Izrađena su financijska izvješća sa danom koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka i predana za javnu objavu.
- Odmah po otvaranju stečaja stečajni upravitelj je preuzeo u posjed predmeta stečajne mase u vlasništvu stečajnog dužnika.
- Izvršena je procjena nekretnine koja čini stečajnu masu.

Dana 21. svibnja 2018. godine održano je ispitno ročište na kojemu su ispitane prijavljene tražbine na temelju kojih je sud donio rješenje o utvrđenim tražbinama i sačinio tablicu ispitanih tražbina. Istog dana održano je i izvještajno ročište na kojem je utvrđeno da dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te su donijete odluke bitne za nastavak stečajnog postupka. Na ročištu je donesena odluka da se nekretnine u vlasništvu dužnika prodaju prikupljanjem ponuda koje će se otvarati uz nazočnost Javnog bilježnika.

Nekretnine su prodane prema odluci vjerovnika nakon što je oglas o prodaji objavljivao na WEB stranicama Sudačke mreže, a ponude otvarane u uredu Javnog bilježnika. Stečajni upravitelj je podnio Sudu pisani prijedlog djelomične diobe radi namirenja stečajnih vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda prema popisu tražbina koji je objavljen na e-oglasnoj ploči suda. Prema odobrenju Suda vjerovnici su namireni u 100% dijelu. Nakon toga Sud je pozvao vjerovnike nižeg isplatnog reda da prijave svoje tražbine. U propisanom roku stečajni upravitelj je zaprimio jednu prijavu tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda i to Porezne uprave u iznosu od 492,73 kn. Zbog pandemije virusa Covid-19 dva puta je odgađano posebno ispitno ročište.

Dana 04. rujna 2020. godine održano je ispitno ročište vjerovnika nižih isplatnih redova na kojem su priznate tražbine tih vjerovnika u iznosu od 492,73 kuna.

3.3. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

U postupku su provedene radnje utvrđivanja stečajne mase, priprema za unovčenje i unovčenja stečajne mase. Vrijednost imovine, u naravi nekretnine upisane kod Općinskog suda Rijeka, Zemljišno knjižni odjel Delnice, zk. ul. 1938, k.č.br. 837, k.o. Mrkopalj – nova (prije: zk.ul.644, k.o. Mrkopalj, kč.br.3156), zgrada mješovite uporabe k.b. 29 i dvorište Novi Varoš i to: 1. Suvlasnički dio: 1171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) POSLOVNI PROSTOR PP1, 2. Suvlasnički dio: 834/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) POSLOVNI PROSTOR PP2, 5. Suvlasnički dio: 394/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), STAN S3, 8. Suvlasnički dio: 394/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), STAN S6, 9. Suvlasnički dio: 395/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), STAN S7, 13. Suvlasnički dio: 624/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), STAN S11, 15. Suvlasnički dio: 526/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) STAN S13, 16. Suvlasnički dio: 524/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) STAN S14, 17. Suvlasnički dio: 519/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) STAN S15, 18. Suvlasnički dio: 1142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) STAN S16, elaboratom je utvrđena u iznosu od 4.629.000,00 kuna.

Tijekom postupka vršen je ispravan postupak za novoosnovanu zemljišnu knjigu MRKOPALJ-NOVA kod Općinskog suda Rijeka, ZK odjela Delnice, u koju je izvršen upis ovih nekretnina u novu k.č.br. 837 i z.k.ul. 1938. Uvidom u izvadak iz novoosnovane zemljišne knjige stečajni upravitelj je utvrdio da se u vlasništvu dužnika vodi i 14. suvlasnički dio 506/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), STAN S12. Prema potvrdi ZK odjela Delnice, Općinskog suda Rijeka, stanje upisa u novoosnovanu zemljišnu knjigu odgovara stvarnom stanju i relevantno je za pravna postupanja jer je završen ispravan postupak. Temeljem toga stečajni upravitelj je predmetnu nekretninu uključio u stečajnu masu. Međutim, iako je službenom potvrdom od 21. kolovoza 2018. godine ZK odjel Delnice potvrdio da je upis u novoformiranu knjigu istinit i potpun nakon dostavljenog prijedloga predlagatelja zaprimio sam dana 17.05.2019. mail poruku ZK odjela Delnice u kojoj

potvrđuju da je došlo do pogreške prilikom prijepisa u novoformiranu knjigu te da je izgledno da su predlagatelji vlasnici 14. suvlasničkog dijela, stan S-12.

Dana 15. listopada 2019. godine Općinski sud u Rijeci donio je rješenje kojim se ispravlja pogrešan upis na spomenutoj nekretnini i nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba Delnice uspostava prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja. Nakon toga stečajni upravitelj je izlučio nekretninu iz stečajne mase.

Nadalje, utvrdio sam da je za 3. suvlasnički dio (E-3) za koji je Sud, prema rješenju o nastavku stečajnog postupka, ustvrdio uvidom u e-izvadak da je u vlasništvu stečajnog dužnika u zemljišnoj knjizi zapravo upisano vlasništvo društva MRKI MEDO j.d.o.o., OIB:20992218206, Mogilska ulica 5, Zagreb. Dana 30.05.2018. godine zaprimio sam izlučni zahtjev spomenute tvrtke i kupoprodajni ugovor sklopljen i ovjeren kod Javnog bilježnika dana 04.06.2014. godine koji sadrži klauzulu intabulandi. Temeljem toga spomenuta nekretnina izlučena je iz stečajne mase.

3.3.1. UNOVČENJE NEKRETNINA

Imovina dužnika prodavala se u četrnaest krugova. Otvaranje ponuda obavljeno je u uredu Javnog bilježnika Sandre Naumovske, Trg svetog Josipa 9, Slatina.

Zaključno sa danom 11. ožujka 2019. godine u petom pozivu za prikupljanje ponuda pristigla je jedna ponuda. Utvrđeno je da je jedinu i to pravovaljanu ponudu dostavila gospođa Milica Galić, Požeška 54, Osijek za nekretninu STAN S7. Postignuta cijena iznosila 145.202,00 kuna sa uključenim PDV-om.

Zaključno sa danom 10. travnja 2019. godine u šestom pozivu za prikupljanje ponuda pristigla je jedna ponuda te je utvrđeno da je jedinu, pravovaljanu ponudu dostavio gospodin Vedran Bestvina, Ilirska 8, Osijek za nekretninu STAN S6. Postignuta cijena iznosila 122.907,00 kuna sa uključenim PDV-om.

Dana 01. srpnja 2019. godine obavljeno je otvaranje ponuda pristiglih temeljem objavljenog 7. poziva za prikupljanje pisanih ponuda na WEB stranici Sudačke mreže. Utvrđeno je da je najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnina dao SNS EUROPE d.o.o., Varaždin, Kućanska 15, OIB: 33489611350 i to za nekretnine: STAN S3, ponuđena cijena 123.100,01 kuna; STAN S11, ponuđena cijena 187.100,01 kuna; STAN S13, ponuđena cijena 165.100,01 kuna; STAN S14, ponuđena cijena: 165.100,01 kuna

Dana 19. kolovoza 2019. godine obavljeno je otvaranje ponuda pristiglih temeljem objavljenog 8. poziva za prikupljanje pisanih ponuda na WEB stranici Sudačke mreže. Utvrđeno je da je najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine STAN S15 dao Žarko Rumora, Krše 36, Premantura, Pula, OIB:15213174521, onuđena cijena: 185.001,00 kuna, a za nekretninu STAN S16 najpovoljniju ponudu je dalo društvo EKO-MONITORING d.o.o., Varaždin, Kućanska 15, OIB:82818873408, ponuđena cijena: 261.600,01 kuna

Na četrnaesti poziv pristigla je ponuda za nekretnine POSLOVNI PROSTOR PP1 i POSLOVNI PROSTOR PP2 kupca PRVČA PZ koji je za nekretnine ponudio ukupan iznos od 182.000,00 kuna.

Kupci su platili razliku jamčevine i kupoprodajne cijene, izdan im je račun, zapisnik o primopredaji te su sa njima sklopljeni kupoprodajni ugovori ovjereni kod Javnog bilježnika.

4.) PREGLED IZVRŠENE NAKNADNE DIOBE (djelomične diobe)

U ovom stečajnom postupku svi su poslovi završeni i nema imovine za unovčenje.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka namireni su vjerovnici prvog i drugog višeg isplatnog reda u 100% iznosu prema slijedećem pregledu:

IME I PREZIME / NAZIV ILI TVRTKA	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE	NAMIRENJE U NAKNADNOJ DIOBI	NEPODMIRENI IZNOS NAKON ZAVRŠNE DIOBE	% NAMIRENJA
Prvi viši isplatni red				
RH MF PU, OIB:18683136487, ZAGREB, zastupan po ŽDO Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	1.401,59	1.401,59	0,00	100,00
UKUPNO	1.401,59	1.401,59	0,00	100,00

IME I PREZIME / NAZIV ILI TVRTKA	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE	NAMIRENJE U NAKNADNOJ DIOBI	NEPODMIRENI IZNOS NAKON ZAVRŠNE DIOBE	% NAMIRENJA
Drugi viši isplatni red				
RH MF PU, OIB:18683136487, ZAGREB, zastupan po ŽDO Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	4.796,58	4.796,58	0,00	100,00
HEP ELEKTRA d.o.o., OIB:43965974818, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	13.832,39	13.832,39	0,00	100,00
HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	2.161,45	2.161,45	0,00	100,00
UKUPNO	20.790,42	20.790,42	0,00	100,00

5.) PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE – (završna dioba)

Temeljem rješenja br. 72. st-527/2018-81 od 07. rujna 2020. godine kojim je sud utvrdio tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova stečajni upravitelj predlaže slijedeću diobu:

IME I PREZIME / NAZIV ILI TVRTKA	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE	NAMIRENJE U NAKNADNOJ DIOBI	NEPODMIRENI IZNOS NAKON ZAVRŠNE DIOBE	% namirenja
Prvi niži isplatni red				
RH MF PU, OIB:18683136487, ZAGREB, zastupan po ŽDO Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	144,85	144,85	0,00	100,00
Drugi niži isplatni red				
RH MF PU, OIB:18683136487, ZAGREB, zastupan po ŽDO Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	347,88	347,88	0,00	100,00
UKUPNO	492,73	492,73	0,00	100,00

Nakon što je, u ovom stečajnom postupku utvrđeno da je stečajna masa dovoljna za namirenje svih troškova koji su nastali, kao i onih predvidivih do zaključnog izvješća, uz suglasnost suda namirenu su vjerovnici viših isplatnih redova. Nakon što budu namireni svi troškovi ovog postupka stečajni upravitelj izvršiti će namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova prema predloženom popisu.

Nakon toga će višak preostale stečajne mase, uz odbitak poreza od kapitala, vratiti vlasnicima. Obračun svih ovih namirenja stečajni upravitelj će, nakon što sud zaključi postupak, predložiti sudu u zaključnom izvješću.

U Slatini 06. listopada 2020. godine

Stečajni upravitelj
Krešimir Fučkar mag.oec